

Huisregels Midden op 't Landt

In deze huisregels wordt onder "eigenaar" verstaan: Wietse en Gerda van Midden, eigenaren van recreatieplaats Midden op 't Landt.

Door betaling van (een gedeelte van) de huursom verklaart u zich akkoord met deze huisregels.

Naast de voorwaarden waaronder wij de overeenkomst met u hebben gesloten, gelden onderstaande huisregels. Deze regels zijn opgesteld om uw verblijf en dat van andere gasten zo aangenaam mogelijk te maken.

1. Toegang en parkeren

- U mag met uw auto de camping betreden, mits u stapvoets rijdt en geen andere gasten hindert.
- U dient uw auto te parkeren op uw eigen perceel.
- Het centrale parkeerterrein is toegankelijk voor bezoekers en gasten. Parkeren geschiedt geheel op eigen risico.

2. Huisdieren

- Huisdieren zijn welkom, uitsluitend in overleg met de eigenaar.
- Huisdieren dienen op het terrein altijd aangelijnd te zijn.
- Huisdieren dienen buiten het terrein te worden uitgelaten.

3. Beplanting en onderhoud

- De rand- en tussenbeplanting is eigendom van de eigenaar.
- Onderhoud vindt plaats door de gebruiker, in overleg met de eigenaar en aangrenzende burens.
- Vervanging van beplanting en snoeiwerk van bomen mag uitsluitend plaatsvinden na overleg met de eigenaar.

4. Afval

- Afval dient te worden afgevoerd naar de afvalstraat bij de ingang van de camping.
- Restafval dient in goed gesloten zakken te worden aangeboden.
- Plastic afval dient te worden gedeponeed in de daarvoor bestemde zakken.
- Papier dient in de papiercontainer te worden gedeponeed.
- Tuinafval mag uitsluitend op de daarvoor bestemde plek worden gedeponeed, na overleg met de eigenaar.

- Grof afval dient rechtstreeks te worden afgevoerd naar de gemeentelijke afvalverwerking.

5. Veiligheid en gebruik

- Het gebruik van een tuinhaard en/of barbecue is niet toegestaan.
- Op uw standplaats mogen maximaal drie gasflessen aanwezig zijn.

6. Bebouwing en plaatsing

- Op uw standplaats mag één berging worden geplaatst met een maximale oppervlakte van 15 m², uitsluitend na voorafgaand overleg met de eigenaar.
- De vrije ruimte tussen de randbeplanting en bebouwing dient minimaal 150 cm te bedragen. Bij een dakoverstek geldt het uiterste punt van het overstek als meetpunt.
- Voor plaatsing van bouwwerken dient vooraf een schetsplan ter goedkeuring te worden ingediend bij de eigenaar.
- Parasols met een stoffen dak mogen maximaal 400 x 400 cm bedragen, mits deze het uitzicht van aangrenzende percelen niet belemmeren.
- Constructies met een harde dakconstructie en/of vaste wanden zijn niet toegestaan.

7. Gebruik recreatieverblijf

- Degene met wie de overeenkomst is gesloten, is te allen tijde de hoofdgebruiker van het recreatieverblijf.
- Het beschikbaar stellen of verhuren van het recreatieverblijf aan derden is niet toegestaan.
- Het chalet is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik.
- Een schotelantenne is toegestaan, mits deze niet zichtbaar is opgesteld.

8. Geluid en nachtrust

- Na 22.00 uur dient geluidsoverlast te worden voorkomen. Rust en nachtrust van andere gasten mogen niet worden verstoord.

9. Airconditioning

- De unit wordt onder het recreatieverblijf geplaatst.
- De luchtstroom is niet gericht op aangrenzende percelen.
- Er wordt zorggedragen voor optimale geluidsisolatie.

10. Verkoop recreatieverblijf

- Verkoop van een recreatieverblijf jonger dan 25 jaar, met behoud van standplaats, is mogelijk indien het verblijf in technisch en optisch goede staat verkeert.
- De tuin dient goed onderhouden te zijn.
- De verkoop verloopt uitsluitend via de eigenaar.
- Voor verkoop- en bemiddelingsactiviteiten wordt een courtage van 7% van de overeengekomen verkoopprijs in rekening gebracht.
- Een recreatieverblijf van 25 jaar of ouder kan niet worden verkocht met behoud van standplaats.
- Bij beëindiging van de overeenkomst dient de standplaats leeg, schoon en opgeruimd te worden opgeleverd.