

Huisregels Midden op 't Landt

Naast de voorwaarden, waaronder wij onze overeenkomst met u hebben gesloten, zijn er nog een aantal huisregels om het verblijf van uw, en andere gasten zo aangenaam mogelijk te maken.

1. U mag met uw auto de camping betreden. Mits u stapvoets rijdt en geen andere bezoekers hindert. Parkeer uw auto op uw eigen perceel.

2. Het parkeerterrein is toegankelijk voor iedereen, bezoekers en gasten. Het plaatsen van uw auto hier is geheel op eigen risico.

3. Uw huisdier is van harte welkom. Dit gaat wel eerst in overleg. U dient uw huisdier aangeliend over het terrein mee te nemen en uit te laten buiten het terrein.

4. De rand- en tussenbepanting zijn eigendom van de eigenaar. Dit dient u, in overleg met de eigenaar en burens zelf te onderhouden. Hetzelfde geldt ook voor het vervangen van beplanting en het snoeiwerk van bomen, dit gaat altijd in overleg.

5. Afval kunt u kwijt bij de afvalstraat aan het begin van de camping. Restafval dient u in gesloten zakken te doen. Hetzelfde geldt voor plastic (gebruik hiervoor de daarvoor bestemde zakken). Papier mag in de papier container. Tuinafval mag op de daarvoor bestemde plek (overleg hiervoor eerst met de eigenaar). **Grof afval moet u zelf direct afvoeren bij de gemeente!**

7. Het gebruik maken van tuinhaard en/of barbecue is niet toegestaan.

8. Op uw standplaats mogen ten hoogste 3 gasflessen staan.

9. Op uw eigen perceel mag u een berging plaatsen. Deze mag maximaal 15 vierkante meter zijn. Het plaatsen hiervan gaat altijd eerst in overleg.

10. De vrije ruimte tussen de randbepanting moet minimaal 150 centimeter zijn. Bij een dak overstek geldt het overstek als meetpunt. Voor plaatsing dient u een schetsplan in te leveren bij de eigenaar voor een beoordeling.

11. Voor parasols met een stoffen dak geldt een maximale afmeting van 400 x 400 centimeter, mits die het uitzicht van uw burens niet belemmert. Constructies met 'harde' dak en/of wanden zijn niet toegestaan.

12. Degene met wie het contract is afgesloten is ten alle tijden de gebruiker van het recreatieverblijf. Beschikbaar stellen of verhuur van het recreatieverblijf is niet toegestaan.

13. Uw chalet is voor recreatief gebruik.

14. Een schotelantenne is toegestaan mits deze onzichtbaar is opgesteld.

15. Voor een goede nachtrust is lawaai na 22.00 uur verboden.

16. Een airco-unit is toegestaan wanneer;
a. de plaatsing is onder uw verblijf.
b. de luchtstroom niet naar de burens blaast.
c. u zorgt voor een optimale geluidsisolatie.

17. Verkoop van uw recreatieverblijf dat jonger is dan 25 jaar en met behoud van standplaats is mogelijk onder de volgende voorwaarden;
a. het verblijf moet zowel in een technisch als een optisch goede staat te verkeren.
b. u dient zelf zorg te dragen voor het onderhoud van uw tuin.
c. verkoop van uw verblijf verloopt altijd via de eigenaar.
d. voor verkoop- en bemiddelingsactiviteiten wordt een courtage van 7% van de overeengekomen verkoopprijs in rekening gebracht.
e. Een recreatieverblijf dat 25 jaar of oud is kan niet worden verkocht met behoud van standplaats.
f. Bij vertrek dient u uw standplaats leeg en opgeruimd op te leveren.

* Bij "eigenaar" lees; Wietse en Gerda van Midden, eigenaars van de recreatieplaats.

** Door betaling van de huursom, of een gedeelte ervan, gaat u akkoord met de huisregels.